



شماره: ۹۰/۲۵۷۶۵
تاریخ: ۹۰/۰۸/۲۲
پیوست: دارد

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

* آیا دستورالعمل خاصی در خصوص ارتفاع میله چاه یا حجم چاه جذبی وجود دارد؟

- دستورالعمل خاصی در خصوص ارتفاع و حجم چاه جذبی در مبحث چهاردهم و شانزدهم وجود ندارد لیکن توصیه میگردد ارتفاع میله چاه به منظور جلوگیری از ریزش با توجه به مقاومت زمین بین ۶ تا ۱۲ متر اجرا گردد و حجم انباری چاه نیز به حجم ورودی فاضلاب سبک و سنگین به چاه و میزان آبکش بودن لایه های زمین بستگی دارد.

* آیا استفاده از لوله تک لایه پلی پروپیلن در لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی مجاز میباشد؟

- به کار بردن لوله های تک لایه پلی پروپیلن برای تاسیسات لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی به شرط دارا بودن گواهینامه مرکز تحقیقات ساختمان برای دمای آب گرم مصرفی حداکثر ۶۵ درجه سانتی گراد، مجاز میباشد.

* حداکثر دمای مجاز آب گرم مصرفی چه میزان میباشد؟

- ۶۵ درجه سانتی گراد

* نحوه اجرای وسیله حذف ضربه قوچ در مواقعی که از شیرهای قطع سریع (ربع گرد) استفاده میشود چیست؟

- استفاده از یک سه راه ۹۰ درجه قبل از شیر قطع سریع و اضافه کردن یک لوله به طول ۴۰ تا ۶۰ سانتی متر در ادامه سه راه در جهت عمود بر شیر قطع یکی از ساده ترین روشهای اجرای وسیله حذف ضربه قوچ میباشد.

* چگونگی دفع آب باران در مناطقی که آبهای سطحی بالا است و امکان حفر چاه جذبی وجود ندارد چیست؟

- هدایت به سیستم آبهای سطحی یا مسیر زه کشی (با مجوز سازمانهای ذیربط)

* در سیستم های گرمایشی و آب رسانی با لوله پلیمری چند لایه که با روش انشعابی طراحی شده است ، چگونه میتوان

اجرای کار را به صورت روش کلکتوری با لوله های چند لایه انجام داد؟

- در اینگونه موارد طرح بایستی توسط مهندس طراح با روش کلکتوری مجدداً محاسبه و طراحی گردد.

* چنانچه طرح سیستم های تاسیساتی بر اساس لوله های فلزی انجام شده باشد چگونه میتوان از لوله های پلی مری با

سایز معادل استفاده نمود؟

- در اینگونه موارد باید بر اساس مشخصات فنی لوله های پلیمری و جداول مربوطه ارائه شده توسط هر سازنده طراحی مجدداً توسط مهندس طراح صورت گیرد.



۹۰/۲/۲۵۷۶۲

شماره:

۹۰/۰۸/۲۲

تاریخ:

دارد

پیوست:

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

*** محل نصب کنتور آب در ساختمانهای دونبش که دو درب آدم رو و ماشین رو به دو کوچه یا معبر مختلف باز میشوند در کجا باید باشد؟**

- بسته به محل عبور شبکه اصلی فاضلاب و یا آب و امکان انشعاب گیری از آن در هر دو سمت با حفظ موارد فنی مجاز میباشد .

*** آیا ونت فاضلاب برای هر طبقه جداگانه باید اجرا گردد؟**

- لزوما خیر ، میتواند به شکل اشتراکی و با رعایت ضوابط فنی و ساینزینگ طراحی شده اجرا گردد .

*** آیا مجاز به استفاده از لوله یا کانال مشترک جهت تخلیه هوای سرویس حمام ها و توالت ها به طبقات مختلف میباشیم؟**

- بله با رعایت ضوابط طراحی ، میتوان لوله یا کانال مشترک اجرا نمود لیکن لوله یا کانال تخلیه سرویس توالت و حمام نمیتواند با یکدیگر به صورت مشترک اجرا شود .

*** حداقل و حداکثر شیب مجاز لوله های افقی فاضلاب و آب باران چقدر است؟**

- حداقل ۱٪ و حداکثر ۴٪

*** آیا اجرای لوله های ونت نیاز به شیب دارند؟**

- بله با شیبی معکوس فاضلاب براساس جدول مبحث ۱۶

*** محل و اندازه تعبیه حوضچه کنتور آب کجا و چقدر باید باشد؟**

- در مسیر آکس (محور میانی) در ورودی در فاصله ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متری داخل ملک مشترک به طوری که فاصله هر انشعاب با یکدیگر ۱۵ سانتی متر و با دیواره حوضچه ۱۰ سانتی متر و عمق حوضچه نیز ۵۰ تا ۷۰ سانتی متر باشد.

*** در ساختمان های بیش از ۱۰ واحد و بیش از ۴ طبقه نحوه توزیع آب به چه صورت است؟**

- در این گونه ساختمان ها تعبیه مخزن ذخیره آب همراه با کنتور حجمی الزامی است .

*** حداقل عمق لوله آب و فاضلاب جهت جلوگیری از یخ زدگی چه اندازه است؟**

- حداقل عمق لوله آب ۷۰ سانتی متر و فاضلاب ۸۰ سانتی متر میباشد .

*** بهترین محل نصب دریچه های بازدید فاضلاب سبک و سنگین کجاست؟**

- لوله های عمودی در سائزهای ۱۱۰ میلی متر در ارتفاع ۳۰ سانتی متری و سائزهای بالاتر از ۱۱۰ میلی متر در ارتفاع ۴۵ سانتی متری از کف تمام شده .





۹۰/۲/۲۵۷۶۲

شماره:

۹۰/۰۸/۲۲

تاریخ:

دارد

پیوست:

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

*** آیا مجاز به اجرای لوله هواکش مشترک جهت حمام و توالت در یک طبقه و یا طبقات مجزا میباشیم ؟**

- خیر

*** سازمان آب شهر قزوین تا چه ارتفاعی فشار آب را متعهد میگردد ؟**

- در حال حاضر ۲ طبقه و یک پیلوت.

*** بهترین محل نصب شیر قطع کن طبقات کجاست ؟**

- حتی الامکان نزدیک به درب ورودی واحد .

*** ساینز لوله فاضلاب در محل اتصال به شبکه فاضلاب شهری برای ساختمان های مختلف چگونه است ؟**

- تا ۴ واحد ۱۱۰ میلی متر

- ۵ تا ۸ واحد ۱۲۵ میلی متر

- ۹ واحد و بالاتر ۱۶۰ میلی متر

*** ساینز کنتور و حجم آبدهی کنتور آب برای ساینز های مختلف چگونه است ؟**

- برای کنتور ۱/۲" ۱.۵ متر مکعب در ساعت

- برای کنتور ۳/۴" ۲.۵ متر مکعب در ساعت

- برای کنتور ۱" ۳.۵ متر مکعب در ساعت

- برای کنتور ۲" ۱۵ تا ۳۰ متر مکعب در ساعت

*** آیا لوله های پلی مری اعم از تک لایه و چند لایه (برای عبور آب گرم) احتیاج به عایق کاری دارند یا خیر ؟**

- بله - احتیاج به عایق کاری دارد.

*** آیا قبل از مرحله نصب شیر آلات و وسایل گاهنده مصرف آب میتوان فرم ناییدیه نهایی آبفا را صادر نمود ؟**

- خیر

*** در ساختمانهایی که دارای سرویس بهداشتی در زیرزمین میباشند دفع فاضلاب سنگین چگونه انجام میشود ؟**

- با توجه به اینکه در سطح پایین تر از شبکه فاضلاب شهری قرار دارد طراحی سیستم پمپاژ فاضلاب به شبکه شهری صورت گیرد یا اینکه به چاه جذبی وصل گردد .

*** در ساختمانهایی که خروجی فاضلاب آنها پایین تر از خط تراز شبکه فاضلاب شهری قرار میگیرد دفع فاضلاب چگونه انجام میشود ؟**





شماره: ۹۰/۲/۲۵۷۶۲

تاریخ: ۹۰/۰۸/۲۲

پیوست: دارد

دارد

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

- با توجه به اینکه در سطح پایین تر از شبکه فاضلاب شهری قرار دارد طراحی سیستم پمپاژ فاضلاب به شبکه شهری صورت گیرد یا اینکه به چاه جذبی وصل گردد .

*** نحوه تست لوله های آب فولادی ، چند لایه و فاضلاب چگونه است ؟**

- تست هیدرو استاتیک لوله های آب سرد و گرم فولادی با فشار ۱۰ بار به مدت ۱ ساعت میباشد که در صورت عدم افت فشار، لوله کشی مورد تایید است .
برای لوله های فاضلاب ، ارتفاع حداقل ۳ متر به مدت ۱۵ دقیقه .
لوله های چند لایه بر اساس دستور العمل شرکت سازنده به شرط اینکه فشار مربوطه از فشار اعلام شده در مبحث ۱۶ کمتر نباشد .

*** در صورتی که کد ارتفاعی خروجی فاضلاب با عمق فونداسیون و سایر اجزا سازه تداخل دارد چه میتوان کرد ؟**

- لوله هایی که از زیر یا داخل پی یا دیوار بار بر ساختمان عبور میکنند باید در برابر شکسته شدن بر اثر بار وارد شده توسط غلافی فلزی و یا استفاده از طاق با مصالح ساختمانی محافظت شوند ضمن اینکه عبور لوله از زیر فونداسیون باید خارج از خط تراز ۴۵ درجه بار وارد بر فونداسیون باشد.

*** محل نصب کنتور آب در ساختمان های جنوبی که دارای زیر زمین میباشد کجاست ؟**

- حوضچه کنتور در ضخامت سقف زیرزمین تعبیه گردد به طوری که دریچه آن از کف طبقه همکف قابل دسترسی باشد .

*** در صورت دایر بودن کنتور در واحد های قدیمی و هم خوان نبودن محل چاله کنتور با ضوابط فعلی چه کار باید کرد ؟**

- بر اساس ضوابط جدید باید تغییر مکان داده شود .

*** آیا سیستم جدید سوپر ونت از نظر فنی و ضوابطی پذیرفته است ؟**

- در صورت دارا بودن تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان مجاز میباشد . ضمن آنکه بکار گیری ونت قائم جهت جلوگیری از فشار معکوس در سیستم فاضلاب الزامی است.

*** آیا کفشوی بالکن ها ، پاسیو و پیلوت را میتوان به شبکه آب باران متصل نمود ؟**

- خیر ، باید به شبکه فاضلاب متصل گردد .



۹۰/۲/۲۵۷۶۲

شماره:

۹۰/۰۸/۲۲

تاریخ:

دارد

پیوست:

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

*** شرایط عبور لوله از بالای خط تراز یخ بندان چگونه است ؟**

- با عایق کاری مناسب و ایجاد شرایط حفاظت از بارهای مکانیکی وارده به لوله بلامانع است .

*** شرایط نصب شیر های قطع کن آب و تخلیه آب و هوا چگونه است ؟**

- در شرایطی نصب گردد که قابل تعمیر، تعویض و در دسترس باشد .



ISO 9001:2008

55

www.qazvineng.ir

قزوین- بلوار شهید دکتر بهشتی- نبش کوچه پرواز

کدپستی: ۷۷۷۹۵-۳۴۱۵۶ تلفن: ۰۲۸۱-۳۳۲۲۰۱۳ دور نگار: ۰۲۸۱-۳۳۲۲۸۴۸



mohandes-iran.com